



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-05/26-02/01
URBROJ: 238-29-02/1-26-7
Sveta Nedelja, 09.02.2026.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETE NEDELJE
n/r predsjednika Gradskog vijeća

PREDMET: Z a k l j u č a k

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 46. stavka 3. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21), gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 09.02.2026. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o osnivanju Sven nekretnine ustanova za upravljanje nekretninama Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 12/25).

Članak 2.

Utvrdjeni prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i prihvatanje.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Dario Zurovec, mag.ing.el,techn.inf.,univ.spec.oec.



PREDMET: Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o osnivanju Sven nekretnine ustanova za upravljanje nekretninama Grada Svete Nedelje i prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o imenovanju privremenog ravnatelja

- **OBRAZLOŽENJE**

PRAVNI TEMELJ: Članak 12. stavak 3. i članak 15. stavak 1. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/28, 127/19, 151/22), članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članak 31. stavak 1., alineja 11. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13 – pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20 -pročišćeni tekst, 01/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

OBRAZLOŽENJE:

Dana 19.11.2025. godine Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje je donijelo Odluku o osnivanju Sven nekretnine ustanova za upravljanje nekretninama Grada Svete Nedelje i Odluku o imenovanju privremenog ravnatelja, obje objavljene u Glasniku Grada Svete Nedelje broj 12/25. Odluke su donesene sukladno odredbama Zakona o ustanovama s ciljem objedinjavanja svih poslova vezanih uz upravljanje gradskim objektima koji se koriste u kulturne, sportske i društvene svrhe, kao što su društveni domovi, sportski centri, dvorane i druge nekretnine u vlasništvu Grada ili koje su na upravljanju Gradu, a koje koriste vanjski korisnici. Ustanova je trebala preuzeti upravljanje nad pojedinim objektima postupno, a privremeni ravnatelj je trebao poduzeti sve pripreme radnje radi upisa ustanove u sudski registar. Također, predmetne odluke su bile u duhu već postojeće Odluke koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje 28.12.2019. godine, kada je donesena prvotna odluka o osnivanju ustanove.

U procesu provedbe upisa ustanove u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, Grad Sveta Nedelja je dana 12.12. 2025. godine zaprimio Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Tt-25/69987-2 kojim se od predlagatelja osnivača Grada Svete Nedelje traži ispravak ili dopuna prijedloga s obrazloženjem da se ustanova ne može osnivati radi stjecanja dobiti, dohotka ili gospodarske djelatnosti. Razvidno je da se praksa koja se prije primjenjivala kod osnivanja ustanova od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave promijenila, te da Trgovački sud djelatnosti koje je Grad Sveta Nedelja predložio u svojoj prijavi upisa smatra isključivo gospodarskim djelatnostima, kojima se ne mogu baviti ustanove. S obzirom da jedino obavljanjem u punom opsegu predloženih djelatnosti Grad Sveta Nedelja može postići svrhu upravljanja nekretninama na području Grada Svete Nedelje, a nakon konzultacija s Trgovačkim sudom u Zagrebu, došlo se do zaključka da je rješenje osnivanje društva s ograničenom odgovornošću.

S obzirom na sve izneseno da bi se mogla donijeti odluka o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću potrebno je prvo donijeti u Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o osnivanju Sven nekretnine ustanova za upravljanje nekretninama Grada Svete Nedelje i Odluku o imenovanju privremenog upravitelja.

Sredstva za provođenje odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću osigurana su u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o proračunu Grada Svete Nedelje za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu, a kojom su brisana sredstva osigurana za osnivanje ustanove.

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec.

Obrazloženje:

Upravni odjel za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu,
društvene djelatnosti i nabavu